

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace TOP RENT INTERNATIONAL a.s.

ke dni 31.12.2024

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Popis účetní jednotky

Název:	TOP RENT INTERNATIONAL s.r.o.
Sídlo:	Revoluční 763/15, 110 00, Praha 1
Právní forma:	a.s.
IČ:	21421269
Předmět podnikání:	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
Den vzniku účetní jednotky:	28. března 2024
Zdaňovací období:	od 1.1.2024 do 31.12.2024
Rozvahový den:	31.12.2024
Okamžik sestavení účetní závěrky:	27.4.2025

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Způsob ocenění: dle interních předpisů

1. Dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovací cenou, reprodukční pořizovací cenou, cenou pořízení a vlastními náklady (dle zákona o účetnictví č.563/1991 Sb.)
2. Peněžní prostředky v pokladně se oceňují denním kursem ČNB podle platného kursovního lístku v den výběru.
3. Pohledávky v cizí měně se oceňují denním kursem ČNB.
4. Závazky v cizí měně se oceňují denním kursem ČNB.
5. Kursové rozdíly byly zachyceny na účtech 563 a 663.

Odpisový plán: dle interních předpisů

Dlouhodobý hmotný majetek společnosti: odpis zrychlený, použito sazeb a koeficientů platných pro daňové odpisy viz příloha č. 1 zákona č. 586/92 Sb. o daních z příjmů a v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb.

1. Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80 000,- Kč včetně technické zhodnocení do 80 000,- Kč vč. - odepisován 100 % do nákladů.
2. Dlouhodobý nehmotný majetek – zřizovací náklady: odpis rovnoměrný
3. Odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku – odpis vytvářen dle vnitropodnikových směrnic vždy k 31.12. příslušného roku.

3. Informace k položkám závazkových vztahů

- 3.1. **Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**
žádné
- 3.2. **Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami**
žádné

- 3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů**
žádné
- 3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze**
žádné
- 3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám**
žádné
- 4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**
žádné
- 5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období**
0
- 6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**
žádné
- 7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**
žádné

Sestaveno dne: 27.4.2025